



## Inhoud

Balans per 31 december 2022	3
Staat van baten en lasten over 2022	4
<u>Toelichting bij de jaarrekening</u>	<u>5</u>
<u>Overige gegevens</u>	<u>17</u>

## Balans per 31 december

in euro's

<b>Activa</b>	<b>Noot</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Vaste activa</b>			
Onroerende zaken	1	<b>435.989</b>	<b>435.989</b>
<b>Vlottende activa</b>			
Vorderingen	2	6.605	1.180
Effecten	3	2.031.373	2.470.717
Liquide middelen	4	232.572	215.909
		<b>2.270.550</b>	<b>2.687.806</b>
		<b>2.706.539</b>	<b>3.123.795</b>
<b>Passiva</b>			
<b>Eigen vermogen</b>	5		
Bestemmingsreserve instandhouding		1.192.358	977.566
Bestemmingsreserve ongerealiseerd koersresultaat		118.378	531.036
Bestemmingsreserve doelbesteding		1.348.022	1.561.340
		<b>2.658.758</b>	<b>3.069.942</b>
<b>Subsidieverplichtingen</b>	6	<b>40.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	7	<b>7.781</b>	<b>8.853</b>
		<b>2.706.539</b>	<b>3.123.795</b>

## Staat van baten en lasten

in euro's

	Noot	2022	2021
<b>Baten</b>			
Koersresultaat effecten	8	-364.070	306.641
Dividend en couponrente		13.191	13.054
Pacht landerijen	9	25.903	25.887
Overig		420	420
		<b>-324.556</b>	<b>346.002</b>
<b>Lasten</b>			
Besteding aan doelstelling	10	-54.399	-89.699
Beheer en administratie	11	-32.229	-36.906
		<b>-86.628</b>	<b>-126.605</b>
<b>Saldo van baten en lasten</b>		<b>-411.184</b>	<b>219.397</b>
<b>Bestemming van het saldo van baten en lasten</b>			
Bestemmingsreserve instandhouding		214.792	56.952
Bestemmingsreserve ongerealiseerd koersresultaat		-412.658	225.811
Bestemmingsreserve doelbesteding		-213.318	-63.366
		<b>-411.184</b>	<b>219.397</b>

## Toelichting bij de jaarrekening

### Algemeen

Stichting Het Cellenbroederenhuis, de Ellendige en andere Gevoegde Broederschappen, hierna 'de stichting' is statutair gevestigd te Nijmegen, en staat ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41055816.

Op 10 december 2007 heeft de belastingdienst een beschikking afgegeven waarin de stichting per 1 januari 2008 wordt aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

### Doel

In artikel 2 van de statuten is de volgende doelomschrijving opgenomen:

- α. De stichting heeft ten doel het verlenen van diensten en/of hulp aan instellingen welke werkzaam zijn ten behoeve van die in Nijmegen wonende of tijdelijk verblijvende personen, die als gevolg van ziels- of lichaamsgebreken, ouderdom of uit maatschappelijke oorzaak hulpbehoevend zijn.
- β. De stichting kan die hulp of diensten aan personen ook individueel verlenen mits de aanvraag daarvoor wordt gedaan door een sub a bedoelde instelling of een professionele hulpverlener, indien naar het oordeel van de stichting door tussenkomst van een adviserende instelling in voldoende objectieve mate komt vast te staan dat de te verlenen hulp aan de verwachting van de stichting kan voldoen.

De stichting heeft voorts ten doel het verrichten van alle verdere handelingen die met vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

### Grondslagen voor financiële verslaggeving

Voor de stichting geldt de eenvoudige regelgeving van Boek 2 BW. Dit houdt in dat ieder jaar een balans en een staat van baten en lasten moet worden opgesteld, waarbij de inrichting van deze jaarstukken vormvrij is. Titel 9 Boek 2 BW is daarom formeel niet van toepassing. Echter om een goed inzicht te geven is de jaarrekening opgesteld op basis van algemeen geaccepteerde grondslagen voor de financiële verslaggeving. Hiervoor zijn de bepalingen van Richtlijn 640 voor organisaties zonder winststreven van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (RJ) als uitgangspunt genomen.

#### *Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling*

Activa en passiva worden gewaardeerd tegen historische kostprijs of aanschafwaarde, met uitzondering van de effecten die tegen actuele waarde worden opgenomen. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Subsidietoezeggingen worden verantwoord in het jaar van toezegging, ofwel het jaar waarin het bestuursbesluit is genomen. Toezeggingen voor meerdere jaren worden voor het volledige bedrag als subsidieverplichting in de balans en als last in de staat van baten en lasten opgenomen.

### *Stelselwijziging*

Ten opzichte van voorgaande jaren zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Het koersresultaat effecten en verleende subsidies zijn als onderdeel van de staat van baten en lasten opgenomen, waar deze voorheen als directe vermogensmutatie werden gepresenteerd. Hiermee geeft de staat van baten en lasten een volledig inzicht in de mutatie van het eigen vermogen in het boekjaar.
- Binnen het eigen vermogen wordt een bestemmingsreserve instandhouding gevormd, zodat een beter inzicht ontstaat in het deel van het vermogen dat bestemd is voor de continuïteit en het deel dat ter beschikking staat voor doelbestedingen.
- Subsidietoezeggingen worden in het jaar van toezegging als subsidieverplichting in de balans opgenomen, zodat inzicht wordt gegeven in de toegezegde subsidies voor komende jaren.

De wijzigingen zijn eveneens in de vergelijkende cijfers doorgevoerd.

## Onroerende zaken

De onroerende zaken bestaan uit een aantal percelen in de Ooijpolder, met een totale oppervlakte van ruim 30 hectare. De gronden zijn gewaardeerd op aanschafwaarde. In 2022 hebben geen mutaties op de percelen plaatsgevonden. Het beheer van de pachtovereenkomsten is uitbesteed aan advies- en ingenieursbureau LBP | SIGHT.

## Vorderingen

in euro's

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Te ontvangen pacht en bijdrage waterschapslasten	3.215	-
Terug te vragen dividendbelasting	1.807	1.135
Te ontvangen bedragen stichting CJ Kluvers	1.450	-
Te ontvangen rente	133	45
	<b>6.605</b>	<b>1.180</b>

De stichting is niet onderworpen aan de vennootschapsbelasting en kan daarom de door de bank inhouden dividendbelasting terugvorderen bij de belastingdienst. De terug te vragen dividendbelasting heeft betrekking op de periode 2020-2022.

De te ontvangen bedragen stichting CJ Kluvers hebben betrekking op een terugvordering van een subsidie door CJ Kluvers die per abuis door de stichting is uitbetaald, en op een vergoeding voor de vergaderkosten.

## Effecten

in euro's

	2022		2021	
Aandelen	1.119.728	55,1%	1.607.001	65,0%
Obligaties	805.380	39,6%	756.503	30,6%
Alternatieve beleggingen	106.265	5,3%	107.213	4,4%
	<b>2.031.373</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.470.717</b>	<b>100,0%</b>

De effecten zijn onder beheer van ABN AMRO MeesPierson gebracht volgens het "ESG Fondsen Mandaat" met een "matig offensief" risicoprofiel.

Het verloop van de effectenportefeuille is als volgt:

	2022	2021
Saldo per 1 januari	2.470.717	2.247.506
Aankopen	868.911	571.646
Verkopen	-944.185	-682.076
Koersresultaat	-364.070	306.641
<b>Saldo per 31 december</b>	<b>2.031.373</b>	<b>2.470.717</b>



## Liquide middelen

in euro's

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bestuurrekening ABN AMRO	3.776	296
Vermogensspaarrekening ABN AMRO	18.071	15.567
Vermogensbeheerrekening ABNAMRO	210.725	197.640
Rekening Robeco	-	2.381
Kas	-	25
	<b>232.572</b>	<b>215.909</b>

## Eigen vermogen

in euro's

	Saldo per 1 januari	Bestemming saldo baten en lasten	Saldo per 31 december
<b>2021</b>			
Bestemmingsreserve instandhouding	920.614	56.952	977.566
Bestemmingsreserve ongerealiseerd koersresultaat	305.225	225.811	531.036
Bestemmingsreserve doelbesteding	1.624.706	-63.366	1.561.340
	<b>2.850.545</b>	<b>219.397</b>	<b>3.069.942</b>
<b>2022</b>			
Bestemmingsreserve instandhouding	977.566	214.792	1.192.358
Bestemmingsreserve ongerealiseerd koersresultaat	531.036	-412.658	118.378
Bestemmingsreserve doelbesteding	1.561.340	-213.318	1.346.379
	<b>3.069.942</b>	<b>-411.184</b>	<b>2.657.115</b>

### Bestemmingsreserve instandhouding

Om het vermogen in stand te houden is in de vergadering van 21 april 1992 besloten om een inflatiecorrectie op het eigen vermogen, met uitzondering van de onroerende zaken, toe te passen. Hiervoor wordt de jaarmutatatie consumentenprijsindex van het CBS gebruikt. Over 2022 bedroeg de index 10,0% (2021: 2,7%).

### Bestemmingsreserve ongerealiseerd koersresultaat

Het ongerealiseerde koersresultaat heeft betrekking op herwaarderingen van openstaande posities in de effectenportefeuille per balansdatum. Deze worden in een aparte bestemmingsreserve zichtbaar gemaakt.

### Bestemmingsreserve doelbesteding

De bestemmingsreserve doelbesteding laat het vermogen zien dat ter beschikking staat voor nieuwe doelbestedingen.

## Subsidieverplichtingen

in euro's

	2022	2021
Saldo per 1 januari	45.000	-
Uitbetaling of vrijval van subsidietoezeggingen	-15.000	-
Nieuwe subsidietoezeggingen	10.000	45.000
	<b>40.000</b>	<b>45.000</b>

Vanaf 2021 is de stichting gestart met het intensiveren van de relatie met organisaties waarmee een sterke binding in de doelstelling wordt ervaren. Hieraan zijn subsidietoezeggingen van 5.000 euro per jaar voor een periode van drie jaar gekoppeld. De toezeggingen zijn voorwaardelijk en onder voorbehoud van een jaarlijkse positieve evaluatie. Onder de subsidieverplichtingen worden de subsidietoezeggingen voor komende jaren verantwoord.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de organisaties met een subsidietoezegging voor komende jaren.

	2022	2021
Huis van Compassie	10.000	15.000
Stichting Straatmensen	10.000	15.000
Vincentius Vereniging Nijmegen	10.000	15.000
Voedselbank Nijmegen	10.000	-
	<b>40.000</b>	<b>45.000</b>

## Kortlopende verplichtingen

in euro's

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Te betalen accountantskosten	1.210	2.300
Te betalen rentmeesterdiensten	3.096	785
Te betalen kosten beleggingsdienstverlening	3.418	4.068
Te betalen verzekeringspremies	-	1.668
Te betalen kosten website	25	-
Vooruitontvangen bedragen	32	32
	<b>9.449</b>	<b>8.853</b>

### Koersresultaat

in euro's

	2022	2021
Gerealiseerd koersresultaat	48.588	80.830
Ongerealiseerd koersresultaat	-412.658	225.811
	<b>-364.070</b>	<b>306.641</b>

### Pacht landerijen

De stichting heeft acht pachtovereenkomsten gesloten, waarvan drie betrekking hebben op reguliere pacht en vijf op geliberaliseerde pacht. Facturering van de pachtopbrengsten wordt door advies- en ingenieursbureau LBP | SIGHT uitgevoerd.

### Besteding aan doelstelling

in euro's

	2022	2021
Subsidies	50.164	89.699
Projecten	4.235	-
	<b>54.399</b>	<b>89.699</b>

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de organisaties waar subsidie aan is verleend.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ankie Mensink Fonds	500	1.000
Voedselbank Nijmegen	17.500	5.000
Stichting Moviera	500	1.000
Vincentius Vereniging Nijmegen	1.000	17.000
Huis van Compassie	7.000	24.050
Stichting Gast	2.414	3.500
Wereldvrouwenhuis	750	1.500
Stichting Het Kruispunt	1.000	2.000
Stichting M7 collectief	6.500	3.000
Stichting Straatmensen	2.000	19.000
Stichting Kledingbank Nijmegen	2.500	5.000
Stichting Kleurfabriek	500	1.000
Stichting UNIT Academie	3.000	-
Stichting Zorgboerderij In het Westen	5.000	-
Armoedefonds	-	2.500
ZijaanZij	-	449
Stichting Hulphond	-	1.000
Life Goals	-	1.200
Marikenhuis	-	1.500
	<b>50.164</b>	<b>89.699</b>

Onder projecten zijn de kosten opgenomen voor een cursus fondsenwerving die de stichting in 2022 voor betrokken instellingen heeft georganiseerd.

## Beheer en administratie

in euro's

	2022	2021
Beleggingsdienstverlening	14.032	15.612
Rentmeesterdiensten	7.221	5.713
Administratie en secretariaat	8.276	11.035
Accountantskosten	1.390	2.420
Vergaderkosten	976	205
Belastingen op onroerende zaken	1.367	1.536
Verzekeringen	-1.668	163
Onderhoud website	139	87
Contributies en abonnementen	40	40
Wervingskosten	280	-
Rente en bankkosten	119	12
Overig	57	83
	<b>32.229</b>	<b>36.906</b>

Beleggingsdienstverlening betreffen de kosten voor het beheer van de effectenportefeuille door ABN AMRO MeesPierson.

Rentmeesterdiensten betreffen de beheer- en advieskosten met betrekking tot de landerijen dat is uitbesteed aan advies- en ingenieursbureau LBP|SIGHT.

De financiële administratie en secretariële werkzaamheden werden tot en met het derde kwartaal van 2022 uitbesteed aan accountantskantoor Denissen & Van Dinten. Met de benoeming van een nieuwe penningmeester en nieuwe secretaris zijn deze werkzaamheden vanaf het vierde kwartaal onder eigen beheer gebracht.

Vanaf boekjaar 2022 is accountantskantoor Seven Elements Assurance B.V. als nieuwe accountant benoemd en verzocht om een samenstellingsverklaring bij de jaarrekening te verstrekken. Tot en met 2021 werden de accountantsdiensten door Denissen & Van Dinten uitgevoerd.

De vergaderkosten hebben betrekking op de dinerkosten minus de doorbelaste kosten aan stichting CJ Kluvers.

Onder de kortlopende verplichtingen werd jarenlang een post te betalen verzekeringspremies gereserveerd. Deze post is in 2022 vrijgevallen, omdat duidelijk werd dat hier geen verzekeringscontract aan ten grondslag ligt.

In 2022 zijn wervingskosten gemaakt voor het online plaatsen van vacatures op de vacaturesite Indeed.

Nijmegen, 9 mei 2023

#### **Het college van regenten**

Dhr. H.R.W. Touw, voorzitter

Mevr. M.K. Dees, regent

Dhr. P.J.M. Elands, regent

Mevr. N. Schubert, regent

Dhr. M.F.M. Verhagen, regent

Mevr. M.J.B.A. Berden, regent

Dhr. J.A.P. Zonnenberg, regent en penningmeester



## Overige gegevens

### Samenstellingsverklaring van de accountant

Aan: het college van regenten van Stichting Het Cellenbroederenhuis, de Ellendige en andere Gevoegde broederschappen

De jaarrekening van Stichting Het Cellenbroederenhuis, de Ellendige en andere Gevoegde broederschappen te Nijmegen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022, met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van

onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Het Cellenbroederenhuis, de Ellendige en andere Gevoegde broederschappen.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Nijmegen, 9 mei 2023  
Seven Elements Assurance B.V.

R. Jonkers MSc RA



