

**BESTUURSVERSLAG CELLENBROEDERS 2022**



**“OP NAAR DE  
TOEKOMST”**

## **Doelstelling van het Cellenbroederenhuis**

Het Cellenbroederenhuis biedt financiële ondersteuning aan instellingen en organisaties met rechtspersoonlijkheid, die werkzaam zijn ten behoeve van in Nijmegen of nabije omgeving wonende of tijdelijk verblijvende personen, die vanwege sociale, psychische of maatschappelijke problemen hulp of ondersteuning nodig hebben. Ook individuele personen kunnen financiële steun ontvangen, mits de aanvraag wordt ingediend door een rechtspersoon of professionele hulpverlener.

Naast financiële ondersteuning kan de Stichting, in voorkomende gevallen, ook andere diensten of hulp aan instellingen en organisaties verlenen. Denk bijvoorbeeld aan hulp bij het werven van fondsen.

De Stichting richt zich op volwassenen vanaf 18 jaar en beoogt door haar bijdragen vooral nieuwe initiatieven en nieuw sociaal ondernemerschap te bevorderen.

Nieuw dit jaar was de niet-projectgebonden ondersteuning van een vijftal Nijmeegse instellingen. Deze langer durende financiële ondersteuning wordt in principe voor een minimale duur van 3 jaar verstrekt. Aldus krijgen deze instellingen een steuntje in de rug bij het, zonder al te veel extra tijdsinvestering, binnenhalen van de voor hun werk benodigde middelen.

## **Bestuur**

Het bestuur van de Stichting bestaat uit acht regenten die de subsidieaanvragen beoordelen en alle overige zaken regelen die nodig zijn voor het goed functioneren van de Stichting. Denk hierbij aan het beheer van het in effecten en gronden belegde vermogen van de Stichting, aan de naleving van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) en het bijhouden van het UBO-register.

Gedurende het jaar 2022 kwam het bestuur negen keer bijeen, waarvan enkele keren via Zoom vanwege Corona, maar uiteindelijk konden de vergaderingen weer plaatsvinden op de vertrouwde locatie in het Cellenbroederenhuis aan de Anthoniusplaats in Nijmegen. Elk jaar fungeert een andere regent als voorzitter.

Eén regent nam aan het einde van 2022, na een zittingsperiode van negen jaar, afscheid. Een van de langst zittende regenten overleed na een slopende ziekte aan het einde van 2022. Wij zullen beide regenten blijven herinneren om hun belangrijke bijdragen aan het Cellenbroederenhuis gedurende een groot aantal jaren. In een van deze vacatures werd bij de start van 2023 voorzien, de andere zal in de loop van 2023 worden ingevuld.

Na jarenlange trouwe dienst nam onze secretaris/penningmeester afscheid van de Stichting. We zijn hem dankbaar voor zijn inzet en toewijding gedurende deze periode. Gelukkig hebben we een geschikte opvolger kunnen vinden voor het penningmeesterschap. Deze heeft per 1 januari 2023 ook de rol van regent op zich genomen. Daarnaast is het gelukt om een nieuwe secretaris te vinden, die eveneens in januari 2023 aan zijn werkzaamheden is begonnen.

## **Belangrijke ontwikkelingen**

In 2021 heeft het college van regenten zich gericht op de vraag hoe de hulp aan de meest kwetsbare inwoners van Nijmegen verder kan worden verbeterd. Dit gebeurde door (meer) te gaan samenwerken met organisaties die zich specifiek op deze doelgroep richten. Besloten is een partnerschap aan te gaan met een vijftal geselecteerde organisaties, waarbij zowel persoonlijk contact als financiële ondersteuning voor de komende jaren wordt geboden.

Een ander belangrijk aandachtspunt voor de Stichting is duurzaamheid. In de toekomst zal pachters van onze gronden expliciet gevraagd worden naar hun inzet om

maatschappelijk verantwoord te ondernemen. Nieuwe pachtovereenkomsten zullen worden beoordeeld op basis van de impact op het klimaat en de samenleving. Ons uitgangspunt is namelijk dat dit een belangrijke factor is bij het terugdringen van armoede en een rechtvaardige verdeling van welvaart en welzijn. Zo zal er bijvoorbeeld gekeken worden naar de manier waarop het land wordt bebouwd, met als mogelijk toekomstig doel het vruchtgebruik direct ten goede te laten komen aan mensen in armoede. Op deze manier worden armoedebestrijding en volksgezondheid met elkaar verbonden. Ook denken wij bijvoorbeeld te bevorderen dat er bij de bedrijfsvoering aandacht wordt geschonken aan het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/of vrijwilligers.

In het bestuur is een notitie besproken van de nieuwe penningmeester, getiteld "Bespiegeling over het geld van de Cellenbroeders". Hierin wordt inzicht gegeven in de financiële ontwikkeling van de Stichting gedurende de afgelopen 20 jaar en wordt de maatschappelijke impact (duurzaamheid) van de beleggingen onderzocht. Uit deze notitie blijkt dat er meer vermogen aanwezig is dan nodig is volgens de inflatiecorrectie. Wat betreft het in effecten belegd vermogen is het lastig om een duidelijk beeld te krijgen van waar het geld precies wordt geïnvesteerd. Hoewel de stichting aan de fondsbeheerder heeft aangegeven duurzaam te willen beleggen, ontstonden er na bestudering van het halfjaarverslag van ABN AMRO FUNDS twijfels over de duurzaamheid van sommige fondsen. Om deze reden zal het bestuur zich verder gaan verdiepen in financiële instellingen en beleggingsmogelijkheden die beter aansluiten bij de uitgesproken duurzaamheidsintenties.

### **Pacht landerijen Cellenbroeders**

De Cellenbroeders beheren ruim 30 hectare grond, voornamelijk gericht op veeteelt en akkerbouw. Hoewel er momenteel geen biologische pachters zijn, toont de Stichting een groeiend besef van duurzaamheid en verantwoordelijkheid voor zowel haar beleggingen als het gebruik van de landerijen. In dit kader zijn vijf pachtovereenkomsten die eind 2022 aflopen met een jaar verlengd, waarbij de pachters gevraagd worden om in 2023 met voorstellen voor verduurzaming te komen.

Op basis van deze voorstellen zullen de Cellenbroeders beoordelen of ze de pachtovereenkomsten opnieuw willen verlengen, of dat zij op zoek gaan naar nieuwe pachters die duurzamer werken. Dit besluit sluit aan bij de inzet van de Stichting om verantwoordelijkheid te nemen voor een duurzaam gebruik van de landerijen, in overeenstemming met haar duurzaamheidsprincipes op het gebied van beleggingen.

### **Concrete hulpverlening**

De volgende organisaties ontvingen in 2022 een donatie/subsidie:

- Stichting Huis van Compassie, mede namens de Nijmeegse vrijwilligersorganisatie Goshamadeed, Dar Al Yasmin en M7-collectief.  
Project: Ondersteunen van vluchtelingen in kamp Heumensoord.
- Stichting M7-collectief.  
Project: Begeleiding van statushouders naar een baan en opleiding.
- Stichting UNIT Academie.  
Project: Kunstatelier voor mensen die zich moeilijk staande kunnen houden in het reguliere onderwijs of in een baan.
- Stichting Huis van Compassie, COIL, Wijkfabriek, Ontmoetingskerk, ZINplus.  
Project: Ontmoetingsplek voor rouw en verlies.

- Stichting Zorgboerderij in het Westen  
Project: Activiteiten voor hoofdzakelijk mensen met een WMO achtergrond.

-Stichting Gast  
Project: IT-voorzieningen

-Stichting M7-collectief  
Project: Hulp aan vluchtelingen m.b.t. werk en inkomen. Het betreft vluchtelingen van voor de Wet Koolmees.

In totaliteit gaven we € 22.214,- uit aan incidentele donaties.

### **Structurele donaties 2022-2024**

De Cellenbroeders onderhouden al langere tijd contact met diverse Nijmeegse organisaties die zich inzetten voor kwetsbare mensen. Om het tijdrovende proces van steeds opnieuw subsidie aanvragen voor deze organisaties te verminderen, heeft de Stichting besloten om vijf van deze organisaties voor een periode van drie jaar structureel te subsidiëren. Dit betreft organisaties die door regenten van de stichting zijn bezocht en aan de hand van een vragenlijst, websites en jaarverslagen grondig zijn geëvalueerd.

Dit zijn de vaste partners van de Cellenbroeders 2022-2024:

- De Voedselbank
- Het Huis van Compassie
- De stichting Straatmensen
- De Vincentiusvereniging Nijmegen
- Het Marikenhuis

Bovenstaande organisaties kregen in 2022 elk een bedrag van € 5.000.

### **Cursus Fondsenwerving**

Tijdens bovenbedoelde inventarisatie werd duidelijk dat veel van onze doelorganisaties worstelen met fondsenwerving en voortdurend op zoek zijn naar mensen die hen hierbij kunnen ondersteunen. In lijn met het streven van de Cellenbroeders om naast financiële ondersteuning ook andere vormen van hulp te bieden, werd besloten om een cursus Fondsenwerving te organiseren. Deze werd verzorgd door een van de regenten, samen met een medewerker van de Vrijwilligerscentrale.

De deelnemende organisaties waren de Wijkfabriek, de Stichting Straatmensen, Het M7-collectief, het Marikenhuis, de Vincentiusvereniging, het Huis van Compassie, de Kleurfabriek en de Kledingbank.

Gedurende vijf bijeenkomsten werd een breed scala aan methoden en mogelijkheden met betrekking tot fondsenwerving behandeld. De deelnemers, vaak meerdere personen per organisatie, hebben de cursus positief beoordeeld. Deze cursus heeft niet alleen bijgedragen aan de deskundigheid van de betrokken organisaties, maar ook de onderlinge samenwerking en kennisuitwisseling tussen de organisaties bevorderd.

Door middel van dergelijke initiatieven zet de stichting zich in voor het versterken en ondersteunen van organisaties die zich richten op maatschappelijk kwetsbare mensen in Nijmegen en omgeving. Op deze manier draagt het Cellenbroederenhuis bij aan het

bevorderen van sociaal welzijn en een sterker netwerk van organisaties die samenwerken om de levenskwaliteit van kwetsbare Nijmegenaren te verbeteren.

De Vrijwilligerscentrale gaat de ontwikkelde cursus Fondsenwerving in 2023 ook aan andere organisaties aanbieden.

## **Kerstgiften**

Hieronder volgt een overzicht van de kerstgiften die de Cellenbroeders in het kerstseizoen aan 12 Nijmeegse organisaties hebben geschonken, met een totaalbedrag van € 15.750. Enkele reacties van de begunstigde organisaties zijn hieronder opgenomen om te illustreren hoe dankbaar zij zijn voor deze steun:

Stichting Het Marikenhuis: "Wat een geweldig mooi gebaar, waar we erg blij mee zijn, zeker in een tijd van zeer hoge energiekosten."

De Kleurfabriek: "Op dit moment wordt het AZC verbouwd om nog 75 bewoners meer, waaronder ook gezinnen met kinderen, te kunnen huisvesten. Er zullen vanaf het voorjaar dus nog meer kinderen zijn die aan onze activiteiten deelnemen. Daarom komt uw gift goed van pas."

Ankie Mensink-fonds: "Door een groep trouwe donateurs en giften als van de Cellenbroeders kunnen we ons werk blijven doen, 'veel doen met weinig', en kunnen we voor mensen in de knel van betekenis zijn."

Naast deze drie organisaties waren er nog negen andere organisaties die eveneens een kerstgift ontvingen van de Cellenbroeders. Deze giften dragen bij aan het versterken van het sociaal welzijn en het ondersteunen van kwetsbare mensen in Nijmegen en omgeving. De reacties van de begunstigde organisaties onderstrepen de impact en het belang van dergelijke steun voor hun werk en de gemeenschap.

## **De Schouw**

In het verleden werd de term schouw gebruikt voor het "visueel inspecteren" van de gronden van de Cellenbroeders. We hebben nog steeds landerijen en in 2021 hebben we ze onder leiding van onze rentmeester bezocht en de inspanningen en zorg voor het landschap duidelijk kunnen waarnemen.

Alhoewel we de term "schouw" in ere houden, is de inhoud anders dan vroeger. We bezoeken nu jaarlijks een van de organisaties waar we eerder subsidie aan hebben gegeven. In 2022 waren we te gast bij het Huis van Compassie, een organisatie die zich met hart en ziel inzet voor kwetsbare mensen. We werden geïnformeerd over de grote hoeveelheid activiteiten die worden georganiseerd en specifiek werd aandacht besteed aan een project dat zich richt op het isoleren/verduurzamen van huizen. Mensen met weinig inkomen profiteren van de resultaten. We kregen de gelegenheid om vragen te stellen en de antwoorden op onze vragen sterkten ons in de overtuiging dat het Huis van Compassie een zinvolle en prachtige organisatie is.

De jaarlijkse Schouw van de Cellenbroeders is niet alleen een gelegenheid om terug te kijken op de voortgang en resultaten van ons werk, maar biedt ook de kans om de banden tussen de regenten en hun toewijding aan de missie van de Stichting te versterken.

Nijmegen, 09 mei 2022